



porurv24v0037f

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
 Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 28.03.2024
 Č.j.: POR 41881/2024/sevc
 Sp. Zn.: S POR 20699/2024

Vyřizuje: Ševčíková Ivana
 Telefon: 599480611
 Fax: 599480602
 E-mail: ivana.sevcikova@moporuba.cz

Vysoká škola báňská - TU Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

Datum: 27. června 2024

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM 29. 7. 2024
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 29. 7. 2024

OSTRAVA!!!



Rozhodnutí č. 191/2024/výst.

o změně územního rozhodnutí č. 136/2022/výst.

Výroková část:

Dne 28.3.2024 podala **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 20.2.2024 právním subjektem CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČ 05725674, Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání změny územního rozhodnutí pro stavební záměr:

Propoj VN Spínací stanice-Energocentrum v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě - úprava části kabelové trasy (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 1738/6, 1738/11, 1738/12, 1738/15, 1738/24, 1738/89 v katastrálním území Poruba.**

Dále **pozemková parcela č. 1738/4 (1738/51) v katastrálním území Poruba** (stanovení provedení náhradní výsadby dřevin).

(změna stavby se týká pozemků parc. č. 1738/6 a 1738/89 v k.ú. Poruba)

Výše uvedená stavba je změnou stavby původního **územního rozhodnutí č. 136/2022/výst.** na stavbu „**Propoj VN Spínací stanice-Energocentrum v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě**“ na pozemcích **pozemková parc. č. 1738/6, 1738/11, 1738/12, 1738/15, 1738/24, 1738/89 v katastrálním území Poruba**, vydaného statutárním městem Ostrava - Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí dne 2.5.2022 pod č.j. POR 23917/2022/sevc sp. zn. S POR 38471/2021, které nabylo právní moci dne 31.05.2022.

Č.j.: POR 41881/2024/sevc

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební úřad"), posoudil návrh podle § 84 až 92 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby, kterým nahrazuje dosavadní část územního rozhodnutí č. 136/2022/výst. č.j. POR 23917/2022/sevc sp. zn. S POR 38471/2021 ze dne 2.5.2022 o umístění stavby:

Propoj VN Spínací stanice-Energocentrum v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě - úprava části kabelové trasy (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 1738/4 ostatní plocha, 1738/6 ostatní plocha, 1738/11 ostatní plocha, 1738/12 zastavěná plocha a nádvoří, 1738/15 ostatní plocha, 1738/24 zastavěná plocha a nádvoří, 1738/51 ostatní plocha, 1738/89 ostatní plocha** v katastrálním území Poruba.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situace“ č.v. 01 v měřítku 1:500, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Stávající popis stavebního záměru (uvedeno v původním územním rozhodnutí č. 136/2022/výst. ze dne 2.5.2022 pod č.j. POR 23917/2022/sevc spis. zn.: S POR 38471/2021, které nabylo právní moci dne 31.05.2022)

Projektová dokumentace označena pod názvem **IO1 přípojka VN energocentra** řeší nové podzemní vedení VN 22 kV pro napájení energocentra ze spínací stanice. Nové vedení bude propojovat stávající VN rozvaděč ve spínací stanici s novým rozvaděčem VN v Energobloku. Kabelové propojení bude provedeno zemním VN kabelem 3x22-AXEKVCEY 1x240/25. Délka výkopu kabelového vedení bude 350 m. Část kabelového vedení bude uložena do stávajícího potrubního kanálu délky 100 m. Zdrojem el. energie pro nové kabelové vedení VN je stávající spínací stanice OS_9358, která je napájena kabelovým VN vedením v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Projektová dokumentace označena **PS1 Elektroinstalace** řeší nutné úpravy ve spínací stanici a energobloku školy, které umožní redukci dvou napájecích přívodů 22 kV ze sítě společnosti ČEZ Distribuce a.s. na jeden přívod. Současně obsahuje návrh rozvodny 22kV ve spínací stanici, která umožní doprojektování polí 22kV pro měření a napájení čerpací stanice alternativních pohonů.

Popis změny umístění stavebního záměru

Projektová dokumentace řeší úpravu části kabelové trasy stavby „Propoj VN Spínací stanice – Energocentrum“, stavba řeší podzemní kabelové vedení VN (22kV). Kabelové vedení bude propojovat stávající VN rozvaděč ve spínací stanici s novým rozvaděčem VN v Energobloku. Kabelové propojení bude provedeno VN kabelem 3 x 22-AXEKVCEY 1 x 240/25. Navrhovaná změna se týká části trasy v délce **130 m, která bude posunuta směrem k budově na pozemku parc. č. 1738/84 z důvodu koordinace se stavbou REFRESH. Změna trasy je na pozemcích parc. č. 1738/6 a 1738/89 v k.ú. Poruba.**

Pro změnu územního rozhodnutí se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v Koordinační situačním výkrese č. 01 v měřítku 1:500 zpracovaném autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb; Ing. Josef Nezval, ČKAIT- 1102559.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
4. Vstupy na staveniště budou opatřeny výstražnými tabulkami o zákazu vstupu nepovolaným osobám.
5. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.
6. Během stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu v areálu školy.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě v místě stavby. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě procházející místem stavby včetně jejich ochranných pásem. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření správců dotčených sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Dle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby, která bude stavebnímu úřadu předložena před zahájením stavby (jedná se o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8).
10. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 85 odst.1 písm. a) a § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 28.3.2024 podala Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 20.2.2024 právním subjektem CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČ 05725674, Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání změny územního rozhodnutí pro stavební záměr: Propoj VN Spínací stanice-Energocentrum v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě - úprava části kabelové trasy (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parc. č. 1738/6, 1738/11, 1738/12, 1738/15, 1738/24, 1738/89 v katastrálním území Poruba. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Č.j.: POR 41881/2024/sevc

V souladu s ust. § 94 odst.1 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí stavební úřad projednává v rozsahu této změny. Při změně územního rozhodnutí se podle § 94 odst.4 stavebního zákona použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 27340/2024/sevc sp. zn. S POR 20699/2024 ze dne 29.4.2024 oznámil zahájení změny územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení změny územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Erich Bergmann, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ing. Petr Hradil, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba,

708 00 Ostrava 8

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Č.j.: POR 41881/2024/sevc

MEDOPA.CZ Property a.s., 28. října č. p. 438/219, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn.8/8025/47204/24/AUTOMAT ze dne 16.2.2024
- CETIN a.s. č.j. 50644/24 ze dne 19.2.2024
- OVANET a.s. zn. 24-136 ze dne 18.3.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102086475 ze dne 16.2.2024
- ČEZ ICT Services a.s. zn.0700806275 ze dne 16.2.2024
- GasNet, s.r.o zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003002250 ze dne 16.2.2024
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/355099/2024 ze dne 20.2.2024
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-1662-2/2024 ze dne 15.3.2024
- MMO odbor územního plánování a stavebního řádu - Koordinované stanovisko 307/2024 č.j. SMO/159579/24/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/098657/24/ÚPaSŘ/8 ze dne 13.3.2024 obsahující kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 28.2.2024, sdělení oddělení územního plánu a památkové péče, úřadu územního plánování ze dne 5.3.2024, sdělení oddělení územního plánu a památkové péče orgán státní památkové péče ze dne 1.3.2024, sdělení odboru dopravy ze dne 20.2.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100079778 ze dne 16.2.2024
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201684641 ze dne 19.2.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E09878/24 ze dne 28.2.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 v odst. 1 a 2 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky (odst.1):

ad a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017. Je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména; §20 stavba nezhoršuje kvalitu hodnotu území, § 24 navrhované vedení je v souladu s požadavky na umísťování staveb, umístěno pod zem.

K žádosti byly doloženy předepsané náležitosti uvedené v části B přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a dokumentace je zpracována oprávněnou osobou. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu, která při realizaci a provozu neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo osoby s těžkým zdravotním postižením, není nutné respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

ad b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Dopravní řešení zůstane stávající. Přístup na staveniště bude zajištěn po stávajících areálových komunikacích školy. Zdrojem el. energie pro nové kabelové vedení VN je stávající spínací stanice OS_9358, která je napájena kabelovým VN vedením v majetku ČEZ Distribuce.

ad c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu zkoordinoval ve smyslu § 4 odst.7 stavebního zákona v KS 307/2024 ze dne 13.3.2024 níže uvedená závazná stanoviska a sdělení:

- **Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí** - na úseku ochrany přírody bylo vydáno **kladné závazné stanovisko, bez podmínek**
- **Magistrát města Ostravy odbor dopravy** vydal vyjádření, kde sděluje, že **není dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona**
- **Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, úřad územního plánování** ve svém vyjádření sděluje, že výše uvedený záměr (distribuční soustava v elektroenergetice) je uveden mezi stavbami vyjmenovanými v § 103 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 96b odst.1 bodu c) stavebního zákona, k distribuční soustavě v elektroenergetice, která nezasahuje do nezastavěného území, **závazné stanovisko nevydává.**
- **Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, orgán státní památkové péče** - předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, tudíž se na záměr **nevztahuje ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje na základě sdělení **není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.**

odst.2) Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, jelikož jde o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 s účinností ode dne 6.6.2014, ve znění po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2143/ZM1822/35, která nabyla účinnosti dne 18.8.2022 (dále jen „ÚPO“).

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Č.j.: POR 41881/2024/sevc

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 27340/2024/sevc sp. zn. S POR 20699/2024 ze dne 29.4.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

Č.j.: POR 41881/2024/sevc

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Staveniště musí být označeno informační tabulí s uvedením údajů identifikujících stavbu, stavebníka, dodavatele stavby, osoby odpovědné za provádění a odborné vedení stavby, včetně lhůt výstavby.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992).

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst.1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost vstupu dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel příslušnou dokumentací stavby.



Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Č.j.: POR 41881/2024/sevc

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč (Za vydání změny územního rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 16.05.2024.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres - Koordinační situace č. výkresu 01 v měřítku 1:500

Účastníci územního řízení:

podle ustanovení § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona

žadatel

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava8
doručováno prostřednictvím zmocněnce CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 44pbg2m včetně přílohy

podle ustanovení § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle ustanovení § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: hftndsc
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
5. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: d3kj88v
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i
7. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46
8. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x
9. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg
10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
11. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w
12. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

podle ustanovení § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

13. Erich Bergmann, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: q544qkk
14. Ing. Petr Hradil, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
15. Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: hftndsc
16. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
17. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava8, ID DS: d3kj88v
18. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w
19. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i

Č.j.: POR 41881/2024/sevc

- 20. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg
- 21. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
- 22. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46
- 23. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- 24. MEDOPA.CZ Property a.s., 28. října č. p. 438/219, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: ngtwauj

Dotčené orgány

- 25. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
- 26. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
- 27. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava (*oddělení životního prostředí*)
- 28. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Digitálně podepsal Ing. Zbyněk Richter
Datum: 28.06.2024 09:53:38 +02:00